

Договір

м. Черкаси

02.11.2016 р.

Громадська організація «Черкаське обласне фізкультурно-спортивне товариство «Україна», надалі «Власник», в особі голови обласної ради Дрибаса Валерія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Черкаським музичним училищем ім. Гулака-Артемовського в особі директора Хорошого Валентина Івановича, що діє на підставі статуту, надалі - «Користувач», з другої сторони; уклали Договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник надає Користувачу в платне користування нежитлове приміщення, а саме оренда борцівського залу, ГО ЧОФСТ «Україна» (далі Об'єкт), розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. О. Дашковича, 23, що належить Орендодавцю на праві власності, код по ДК 016-2010 77.39.19.

1.2. Об'єкт надається Користувачу з метою використання для проведення уроків фізичного виховання. Кількість годин використання Об'єкта Користувачем встановлюється за домовленістю між сторонами.

1.3. Використання Об'єкта за іншим призначенням не допускається.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Власник має право:

2.1.1. Контролювати напрямки, стан та ефективність використання Об'єкта;

2.1.2. Виступати з ініціативою розірвання Договору в разі погіршення стану Об'єкту внаслідок неналежного використання або невиконання умов Договору та додатків до нього.

2.2. Власник зобов'язаний:

2.2.1. Надати Користувачу Об'єкт для використання у відповідності до п.1.2. цього договору протягом 2 робочих днів з дня підписання цього Договору;

2.2.2. Не втручатися в господарську діяльність Користувача;

2.2.3. Підтримувати в належному технічному стані інженерні мережі загального користування;

2.2.4. Підтримувати в належному технічному та санітарному стані Об'єкт;

2.2.5. При закінченні терміну дії Договору і не продовженні його на новий строк чи достроковому припиненні договірних відносин попередити Користувача за 10 днів про звільнення Об'єкта.

2.4. Користувач зобов'язаний:

2.4.1. Утримувати Об'єкт, його обладнання в належному технічному, санітарному і протипожежному стані та нести повну матеріальну відповідальність за збитки, спричинені невиконанням даного пункту Договору;

2.4.2. Терміново інформувати Власника про випадки аварій, пожеж, інших непередбачених обставин, які привели до погіршення технічного стану Об'єкта;

2.4.3. Використовувати Об'єкт тільки за . призначенням, обумовленим в п. 1.2 цього договору;

2.4.4. Не укладати будь-яких договорів з іншими юридичними і фізичними особами, предметом яких є використання Об'єкта;

2.4.5. При закінченні терміну дії Договору і не продовженні його на новий строк чи достроковому припиненні договірних відносин попередити Власника за 10 днів про звільнення Об'єкта та передати представникам Власника в належному технічному та санітарному стані.

3. РОЗМІРИ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ ОБ'ЄКТОМ ТА ІНШИХ ПЛАТЕЖІВ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Плата за користування Об'єктом складає 100,00 гривень за одну годину використання Об'єкта та включає в себе витрати на технічне обслуговування, утримання Об'єкта та плату за комунальні послуги. Кількість годин - 36 год. Загальна сума договору складає 3600 грн. (Три тисячі шістьсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

3.2. Платежі за поточний місяць, що зазначені в п.3.1. цього договору, сплачуються Користувачем Власнику до 5-го числа поточного місяця за фактично відпрацьований час.

3.3. За несвоєчасну сплату платежів нараховується пеня в розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості.

3.4. При внесенні платежів у сумі, що перевищує нараховані, така сума зараховується Власником в рахунок майбутніх платежів.

4. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

4.1. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України

4.2. Зміни до даного Договору вносяться відповідно до чинного законодавства

4.3. В разі зміни банківських реквізитів та юридичної або фактичної адреси сторони зобов'язані повідомляти одна одну в

3-денний термін.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов договору та додатків до нього в установленому законодавством України порядку.

5.2. Користувач несе повну матеріальну відповідальність за заподіяні збитки, що виникли внаслідок погіршення технічного та санітарного стану Об'єкта, у тому числі внаслідок пожежі з вини Користувача, а також у зв'язку з порушенням ним інших умов договору та відшкодовує їх Власнику за цінами, що діють на момент відшкодування.

5.3. Власник несе зобов'язання по майновим збиткам Користувача, які настали внаслідок аварій з вини Власника.

6. ТЕРМІН, НА ЯКИЙ УКЛАДАЄТЬСЯ ДОГОВІР

6.1. Договір діє з моменту підписання до 31.12.2016 р.

6.2. Кількість годин. - 36 год. Використання Об'єкта Користувачем встановлюється за додаткових угод, що визначаються та укладаються за домовленістю між сторонами.

6.3. Термін дії Договору може бути подовжений за рішенням Сторін.

6.4. Дія Договору припиняється:

- внаслідок закінчення терміну, на який він був укладений;
- внаслідок загибелі Об'єкту/
- внаслідок банкрутства або ліквідації Користувача або Власника;
- за згодою сторін;
- на вимогу однієї із сторін, за рішенням суду або Господарського суду.

6.5. Дострокове розірвання Договору можливе:

6.5.1. За погодженням сторін;

6.5.2. На вимогу однієї із сторін за рішенням суду, Господарського суду в разі невиконання сторонами своїх зобов'язань по цьому Договору та додатків до нього та інших підстав, передбачених законодавчими актами України, у тому числі при:

- використанні Об'єкту не за призначенням;
- неузгодженої з Власником передачі Об'єкту частково або повністю в користування, спільної діяльності чи на інших умовах стороннім юридичним або фізичним особам;
- погіршенні технічного стану Об'єкта з вини Користувача;
- у разі заборгованості по платі за користування Об'єктом, та інших платежів передбачених цим Договором та додатками до нього протягом 3-х місяців;
- невиконанні інших умов Договору та додатків до нього.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Договір укладено в 2-х примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВЛАСНИК	КОРИСТУВАЧ
<p>Громадська організація «Черкаське обласне фізкультурно-спортивне товариство «Україна» 18000 м.Черкаси, вул. Дашковича, 23 Тел. (0472) 377130 р/р 26002051520958 ПАТ КБ «ПриватБанк» МФО 354347 БкПО 02660930 Голова обл. ради _____  В.М. Дрибас</p> 	<p>Черкаське музичне училище Ім. С.С.Гулака-Артемовського Адреса: м.Черкаси, вул. .Б.Вишневецького, 6 Тел.374248 р/р код 02214873 МФО 854018 Банк ГУДКСУ у Черкаській обл.  В.І. Корощий</p> 